

Příloha č. 1 zadávací dokumentace Technická specifikace

Správa KRNAP pokračuje v záměru vybudování „Návštěvnického centra KRNAP“ ve Vrchlabí v souladu s platnou dokumentací dle vydaných stavebních povolení. Tuto dokumentaci je třeba zrevidovat a současně je třeba vyřešit další záměry, a to vše v souladu s podmínkami předpokládaného způsobu financování – prostředků EU. Veškeré dokumentace, včetně vydaných stavebních povolení jsou obsaženy na CD, které tvoří přílohu této specifikace.

Předmětem zakázky jsou:

- a) přístupové chodníky - vzhledem ke skutečnosti stavby na cizím pozemku je nutné řešit chodníky jako samostatnou stavbu – předpoklad spojené stavební a územní řízení.
- b) Záměr kavárny, doplnění zdvihacího zařízení- řešit jako změnu stavby před dokončením
- c) Rekonstrukce vnější obálky budovy- řešit jako změnu stavby před dokončením

A) Přístupové chodníky

Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení :

- dokumentace zahrne přístupové chodníky (tvarové řešení, které je i v dokumentaci pro provedení stavby, rozsah shodný s původní dokumentací)
- nové schodiště do zahrady
- úpravu tvaru a stavu opěrné zdi
- předpokládaná doba plnění – vypracování návrhu změny tvaru opěrné zdi 2 týdny od podpisu smlouvy
- předpokládaná doba plnění - projektová dokumentace 6 týdnů od podpisu smlouvy

Chodníky – inženýrská činnost

- od projednání dokumentace s úřady až po vydání stavebního povolení
- vypracování návrhu změny tvaru opěrné stěny, odsouhlasení s Objednatelem
- zákres do katastrální mapy, podklady pro případnou směnu pozemků s městem
- vypracování dokumentace pro spojené územní a stavební řízení - koncept k projednání s dotčenými orgány (chodníky ve tvaru a rozsahu dle existující DPS Návštěvnického centra)
- vypracování čistopisu dokumentace pro spojené územní a stavební řízení jako přílohu pro žádost na stavební úřad
- inženýrská činnost spočívající v projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, získání stanovisek, podání žádosti o stavební povolení a spolupráce a zastupování Objednatele při správním řízení až do vydání stavebního povolení
- v ceně budou zahrnuty veškeré potřebné počty pare dokumentace k projednání včetně potřebného počtu pare pro žádost o spojené ÚR a SP
- 2 paré, která budou předána Objednateli současně s podáním žádosti na stavebním úřadě a třetí pare, které bude po vydání stavebního povolení orazítkováno stavebním úřadem také předáno Objednateli
- předpokládaná doba plnění 4 měsíce.

B) Změna stavby před dokončením - řešení fasády kláštera, kavárna a zdvihací zařízení včetně inženýrské činnosti

- Vytipování možné varianty umístění zdvihacího zařízení
- Upravení prostor bývalé kavárny pro nový záměr a umístění zdvihacího zařízení
- Respektování provozních podmínek objednatele – např. přístupnost WC pro akce v kostele
- nové funkční a dispoziční řešení prostoru původní kavárny o umístění zdvihacího zařízení, vypracování návrhu stavby
- výtvarné a barevné řešení fasády (vč. výplní otvorů) včetně odborného odhadu investičních nákladů
- snahou bude vrátit klášteru historicky podložený vzhled před poslední rekonstrukcí fasády
- specifikace rozsahu rekonstrukce střechy a krovu na základě provedeného průzkumu včetně odborného odhadu investičních nákladů
- součástí řešení bude nový hromosvod a revize odvodu dešťových vod
- odsouhlasení s Objednatel
- projednání návrhů s Národním památkovým ústavem, získání předběžných stanovisek (souhlasných)
- vypracování dokumentace pro stavební řízení - koncept k projednání s dotčenými orgány (dle výsledků, které vyplynou)
- vypracování čistopisu dokumentace pro stavební řízení jako přílohu pro žádost na stavební úřad
- inženýrská činnost spočívající v projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, získání stanovisek, podání žádosti o stavební povolení a spolupráce a zastupování Objednatele při správním řízení až do vydání stavebního povolení
- v ceně bude veškerý potřebný počet pare dokumentace k projednání včetně potřebného počtu pare pro žádost o spojené ÚR a SP
- a 2 pare, která budou předána Objednateli současně s podáním žádosti na stavebním úřadě a třetí pare, které bude po vydání stavebního povolení orazítkováno stavebním úřadem také předáno Objednateli
- zařízení pro obsluhu depozitáře v podkroví a po odsouhlasení objednatel
- Vypracování dokumentace změny stavby před dokončením – zahrnující prostory kavárny a návrh zdvihacího zařízení, rekonstrukci vnější obálky budovy
- Součástí prací je i revize stávající dokumentace pro provedení stavby a výkazů výměr dle zadání objednatele, včetně aktuálních podmínek grantu.
- Součástí prací je zapracování všech odlišností, zapracování kavárny, zdvihací zařízení, případné další dispoziční úpravy, rozšíření rozsahu rekonstrukce o celou obálku budovy (střecha, a fasády), zapracování některých drobných změny, které vyplynuly z užívání budovy tzn. třeba zapracování zrekonstruovaných WC v patře apod.
- Součástí prací je i zapracování zesílení klenby do dokumentace.

Předpokládaná doba plnění:

- a) vypracování návrhů staveb 8 týdnů
- b) projednání návrhů s památkáři 6 týdnů
- c) projektová dokumentace 10 týdnů
- d) inženýring 4 měsíce

Veškeré stanovené lhůty představují vždy období od zahájení prací v etapě po jejich ukončení. Mezi jednotlivými etapami může být časová prodleva.

C) Revize dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr

- zahrnuje revizi stávající dokumentace pro provedení stavby a výkazů výměr podle :
 - zadání Objednatele, vyplývajícího z aktuálních podmínek grantu
 - zapracování odlišností, které vyplynou z dokumentace a řízení, tzn. zejména úprava opěrné zdi (ta není zatím v DPS vůbec zahrnuta) a schodiště
 - zapracování odlišností, které vyplynou z dokumentace a řízení – změna stavby před dokončením, tzn. novou „kavárnu“, zdvihací zařízení, případné další dispoziční úpravy, rozšíření rozsahu rekonstrukce o celou obálku budovy (střecha, a fasády)
 - zapracování některých drobných změny, které vyplynuly z užívání budovy tzn. třeba zapracování zrekonstruovaných WC v patře apod.
 - zapracování zesílení klenby do dokumentace
- revize výkazů výměr v souladu s revidovanou dokumentací pro provedení stavby a podle pokynů Objednatele, které vyplynou z podmínek grantu
- v ceně bude 6 paré dokumentace, která budou předána Objednateli a současně digitální podoba celé dokumentace ve formátu pdf na digitálním nosiči (výkaz výměr navíc ve formátu xls pro přímé vyplnění uchazeči o zakázku)

Předpokládaná doba plnění:

I.	REVIZE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2 měsíce
II.	REVIZE VÝKAZŮ VÝMĚR	6 týdnů
III.	VYDÁNÍ CELKOVÉ DOKUMENTACE PO REVIZI (6PARÉ + DIGI)	2 týdny

Uvedené lhůty představují vždy období od zahájení prací v etapě po jejich ukončení.

Mezi jednotlivými etapami může být časová prodleva. První lhůta je počítána od podpisu Smlouvy o dílo.

Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby

zahrnuje rozšíření činností v rámci autorského dozoru na práce, které jsou touto zakázkou projekčně řešeny.

Cena AD bude vyplácena v měsíčních paušálních částkách po celou dobu stavby. Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců. V případě prodloužení stavby bude AD předčasně ukončen nebo prodloužen s navýšením celkové částky o paušální částky na měsíce prodloužené výstavby.

